

Čp. 178, budova tzv. Jízdárna, společenský sál

Charakteristika objektu:

Budova je umístěna na rozhraní areálu zámeckých budov a zámecké zahrady. Jde o objekt velkorysé barokní dispozice, podélného půdorysu, s mansardovou střechou a dochovanou štukovou výzdobou na fasádě.

Kolem roku 1980 byl objekt rekonstruován k účelu kulturního a společenského sálu s restaurací a zázemím.

Budova má dvě příjezdové komunikace a sousedí s ní velké parkoviště vozidel – P4.

V posledních letech byla vyměněna krytina střechy, provedena celková rekonstrukce plynové kotelny, rekonstrukce vzduchoventilace, nově pořízen zdroj nouzového osvětlení.

Budova je celkově v provozuschopném stavu s nezbytností průběžné údržby a v budoucnu větších rekonstrukcí jednotlivých částí – provozní technologie, severní fasáda, konstrukce balkónu, skladové a odpadové hospodářství, lapače a odtoky dešťové vody, kanalizace atp.

Orientační výměry, kapacita budovy:

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| - společenský sál | cca 645 m ² |
| - vestibul, restaurační část | cca 392 m ² |
| - kuchyně | cca 165 m ² |
| - šatny | cca 90 m ² |
| - kotelná, strojovna | cca 90 m ² |
| - WC pro veřejnost | cca 80 m ² |
| Celkem | cca 1.462m² |
| | |
| - konferenční uspořádání | cca 660 míst |
| - koncertní uspořádání | cca 500 míst |
| - plesové, taneční atp. uspořádání | cca 350 míst |

Možné využití: kulturní, koncertní, kongresové, gastronomické, plesové,

Možnosti provozu: celoroční

Nájemce zajišťuje:

- vhodnou, kultivovanou kulturní a společenskou aktivitu
- správu a údržbu pronajatých prostor a ploch podle podmínek smlouvy
- revize a servis pronajaté technologie

Pronajímatel zajišťuje:

- správu a údržbu budovy, technologií budovy, okolních ploch a komunikací

Jiné možnosti:

- na nádvoří před budovou je prostor pro letní restauraci
- využití historické zámecké zahrady po předchozím projednání
- využití historických prostor zámku a služeb zámku po předchozím projednání

Od nájemce očekáváme:

- nabídku výše nájmu v místě a čase obvyklé
- schopnost provozovat budovu a organizovat kulturní a společenské akce na požadované úrovni odpovídající kulturnímu významu místa a statutu památky
- spravovat budovu podle povinností vyplývajících ze smlouvy a z obecných předpisů vztahujících se k BOZP, PO, hygiena a jiné.
- rozsah a náročnost provozních technologií vyžaduje odborně způsobilou osobu, zkušeného a proškoleného technologa – provozáře
- budova čp. 176 Jízdárna je začleněna do kategorie zvýšeného požárního zabezpečení a vyžaduje dohled odborně způsobilé osoby
- úklid bezprostředně přilehlých ploch a v zimě schůdnost a sjízdnost příjezdové komunikace
- přepis měřících zařízení a úhradu energií smluvně zajištěných dodavatelů služeb
- likvidaci odpadů smluvně uzavřenému dodavateli služeb

- v případě veřejného provozování autorských děl hradit poplatky smluvnímu správci autorských práv
- zajistit provoz zařízení dálkového přenosu (ZDP) EPS smluvním dodavatelem těchto služeb
- zajišťovat povinné revize a kontroly stanovené závaznými předpisy zejména:

| | |
|--|--|
| Čp.178. Jízdárna, revize a kontroly | |
| revize elektro instalace - budova Jízdárna | |
| revize elektr. instalace - nouzová světla | |
| revize plynových kotlů | |
| revize plynových hořáků | |
| revize plynovodu | |
| revize hasic. přístrojů a hydrantů | |
| revize požárních klapek | |
| revize EPS | |
| revize hromosvodu | |
| kontrola požárních dveří | |
| kontrola TNS (2ks) | |
| kontrola nouzového osvětlení | |
| kontrola el.nářadí, nástrojů, spotřebičů | |
| kontrola lapače tuků | |
| kontrola požárních ucpávek | |
| kontrola EPS | |
| kontrola zařízení dálkového přenosu | |
| kontrola plynové detektory | |
| kontrola baterkárna – záložní zdroj | |
| | |

Jiné informace:

- převzetí a respektování harmonogramu rezervací akcí na rok 2024
- mobiliární vybavení sálů, šaten, kuchyně je vlastnictvím fa AUVIEX. Jeho případné využití či odkoupení je nutno projednat samostatně s vlastníkem vybavení
- orientační spotřeba energií podle informací předchozího provozovatele je cca 35.000kWh elektro, cca 200.000 MWh plyn, cca 5.000 m3 vody. Skutečná výše spotřeby je závislá na intenzitě provozu Jízdárny a klimatických podmínek v příslušném roce.
- samostatným jednáním zajišťovat případnou součinnost s provozem otáčivého hlediště Jč. divadla nebo organizátorů jiných festivalových akcí (MHF Český Krumlov, FKH Český Krumlov atp.)
- druh, charakter a termíny akcí na Jízdárně jsou vzájemně odsouhlasovány v měsíčním předstihu pro součinnost s údržbou komunikací a ploch a ostrahou zámku

Termín podání nabídky:

31.1. 2024, do 12.00 hodin

Adresa zaslání nabídky:

Správa zámku Český Krumlov, Zámek čp.59, 381 01 Český Krumlov
 email. : slavko.pavel@npu.cz
 tel. : 607 559 430

Termín převzetí budovy a zahájení provozu:

Květen 2024

PhDr. Pavel Slavko, kastelán zámku, 2023